



6813

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 765**

10 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου, στο νότιο παραδοσιακό τμήμα της, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μυκόνου, Σ. Μυριβήλη, Π. Μανιάτη και Μποχλιά και συγκεκριμένα επί της οδού Μυκόνου στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Καλυβίτη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

β) Της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86).

3. Την υπ' αριθ. 4/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

4. Την από 17.5.2000 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου (ΥΠΑΙ) προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του ΥΠΑΙ.

5. Το αρ. 2/26.5.2000/θέμα 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με το οποίο γνωμοδότησε για το θέμα.

6. Την 341/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Αιγαίου

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο νότιο παραδοσιακό τμήμα της (21.9.79 Π.Δ.-ΦΕΚ 537/Δ΄ και 12.11.85 Π.Δ. -ΦΕΚ 731/Δ΄) του οποίου εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη με το από 25.8.1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 1017/Δ), στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μυκόνου, Σ. Μυριβήλη, Π. Μανιάτη και Μποχλιά και ειδικότερα η αλλαγή της οικοδομικής γραμμής στο τμήμα της οδού Μυκόνου και Μποχλιά, όπως φαίνεται σημειωμένη στο συνημμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε με την αριθ. 8898/2000 πράξη του Υπουργού Αιγαίου και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΤΤΣΟΤΡΗ

ΟΔΟΣ Ι. ΜΥΡΙΒΗΛΗ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ–ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική γραμμή ΑΤ α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι

ΓΔΕΕ΄Ζ

(καθορίστηκε με Το από ΠΔ) όπου

ΑΤ	όριο οικοπέδου.
αβ γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι	βόρειο όριο υφιστάμενης κλίμακας κτιρίου, δυτικό όριο δευτερεύουσας κλίμακας
ι.Γ.	κάθετος στο ι.Θ
ΓΔ Ε.Ε΄Ζ	όριο οικοπέδου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: 8898/2000

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου, στο νότιο παραδοσιακό τμήμα της, στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Μυκόνου, Ι. Μυριβήλη, Π. Νανιότη και Μποχάλια και συγκεκριμένα επί της οδού Μυκόνου, στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Καλυβίτη»

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26.9.2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΧΑΡ. – ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΜΥΚΟΝΟΥ 5 Κ ΜΠΟΥΧΑΛΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΡΑΦΑΗΛ ΜΥΡΑΙΤΗΣ Α.Η

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1382/2416 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δ. Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνη».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 7 αυτού.

2. Τον 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τον Ν. 2831/2000(ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ηρακλείου, πολεοδομική ενότητα «Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνη» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 735Δ΄/29.12.89.

5. Την με αρ. 307/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 9/8/99 θέμα 3ο.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 5η/26.9.2000 θέμα 2ο, επειδή:

Η αιτούμενη τροποποίηση δεν μειώνει κοινόχρηστο χώρο, δεν επιβαρύνει τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αποφεύγει δε, τη ρυμοτόμηση κτίσματος διευκολύνοντας έτσι την υλοποίηση της πράξης εφαρμογής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνη» και συγκεκριμένα με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο. Τ. 2133 και Ο.Τ. 2134 χωρίς την μείωση του πλάτους της.

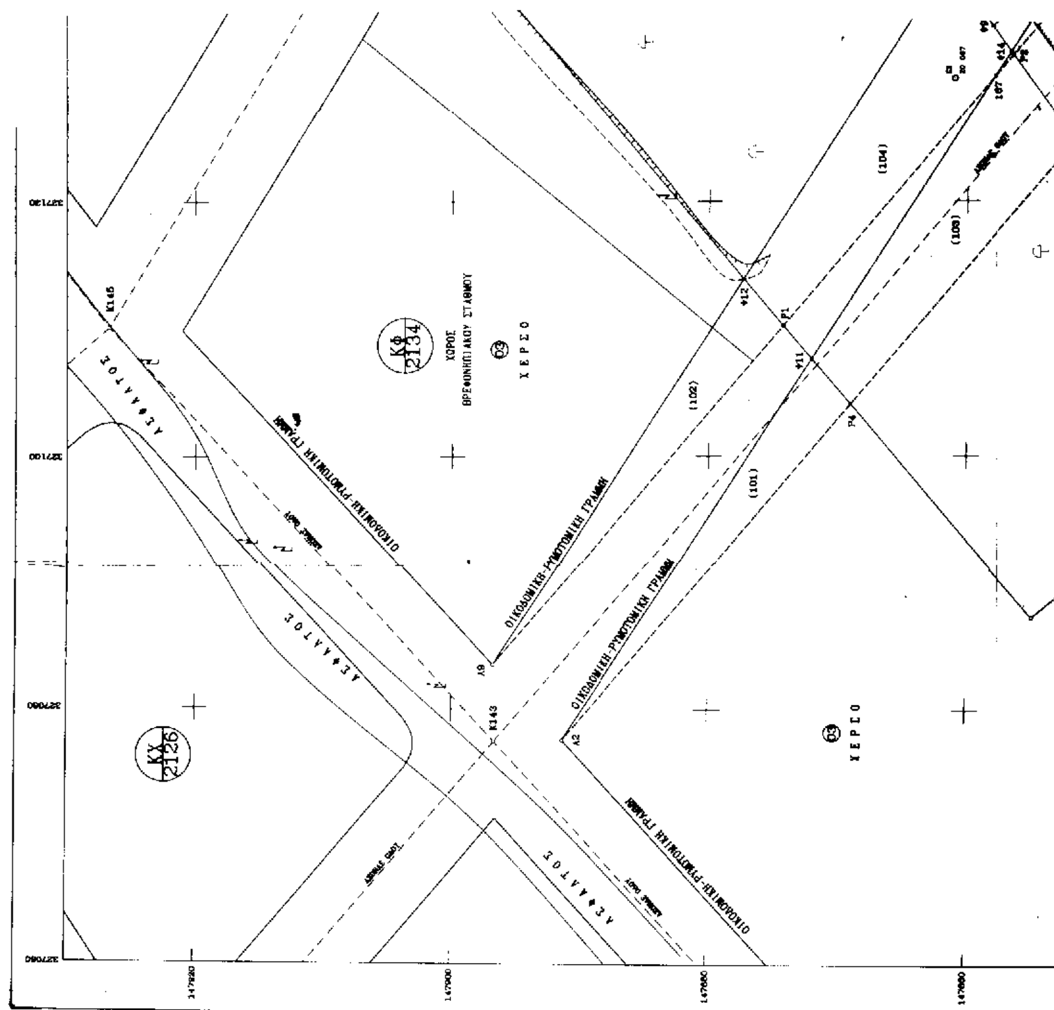
2. Η απόφαση αυτή δε δημιουργεί δαπάνη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

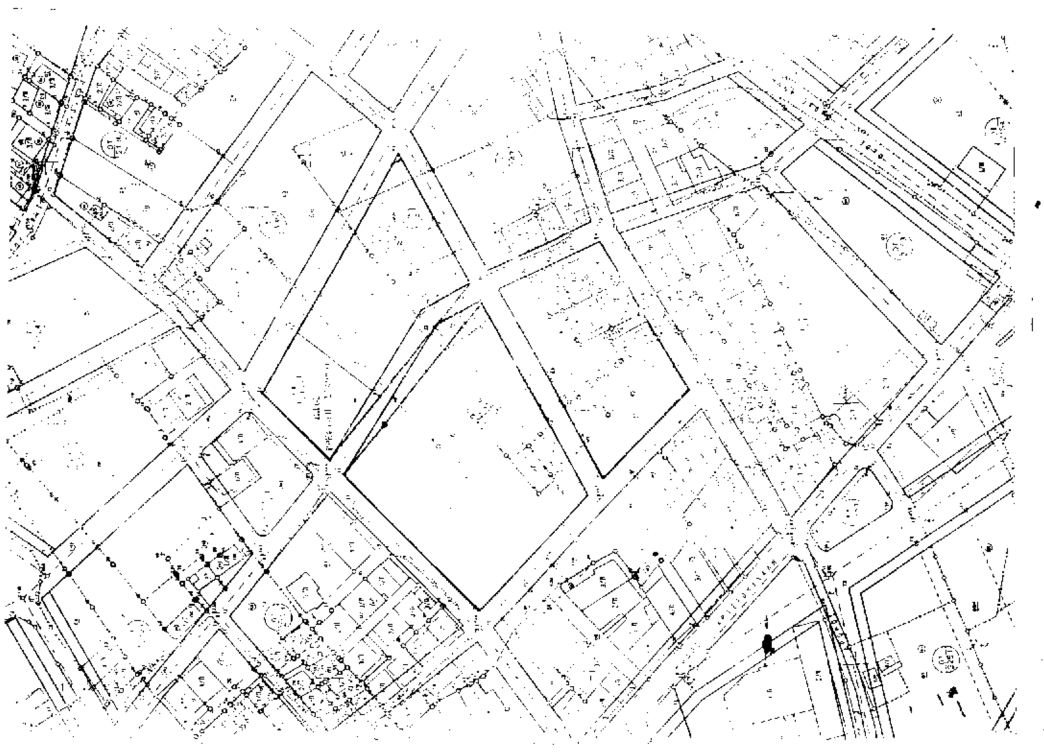
3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

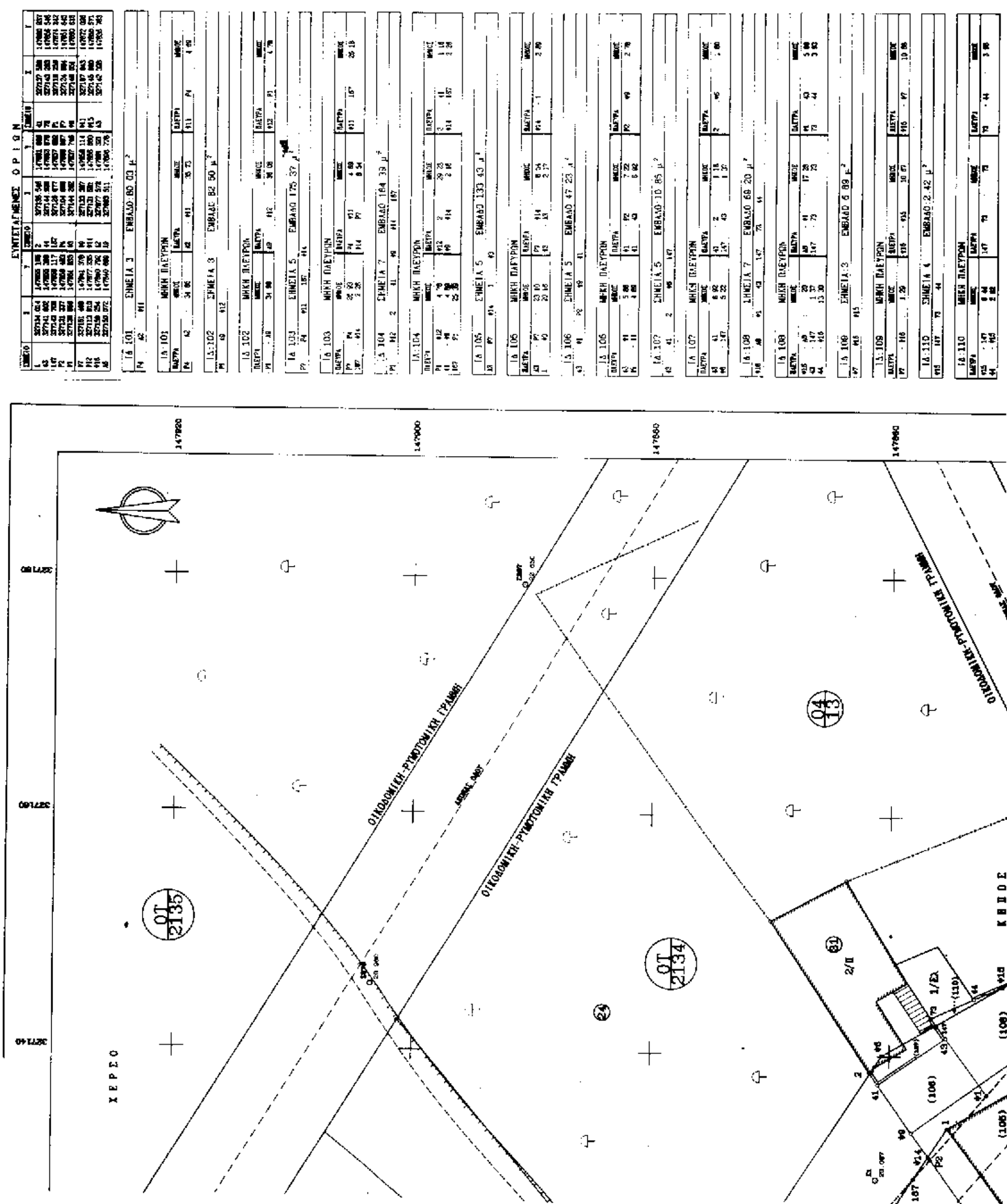
4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

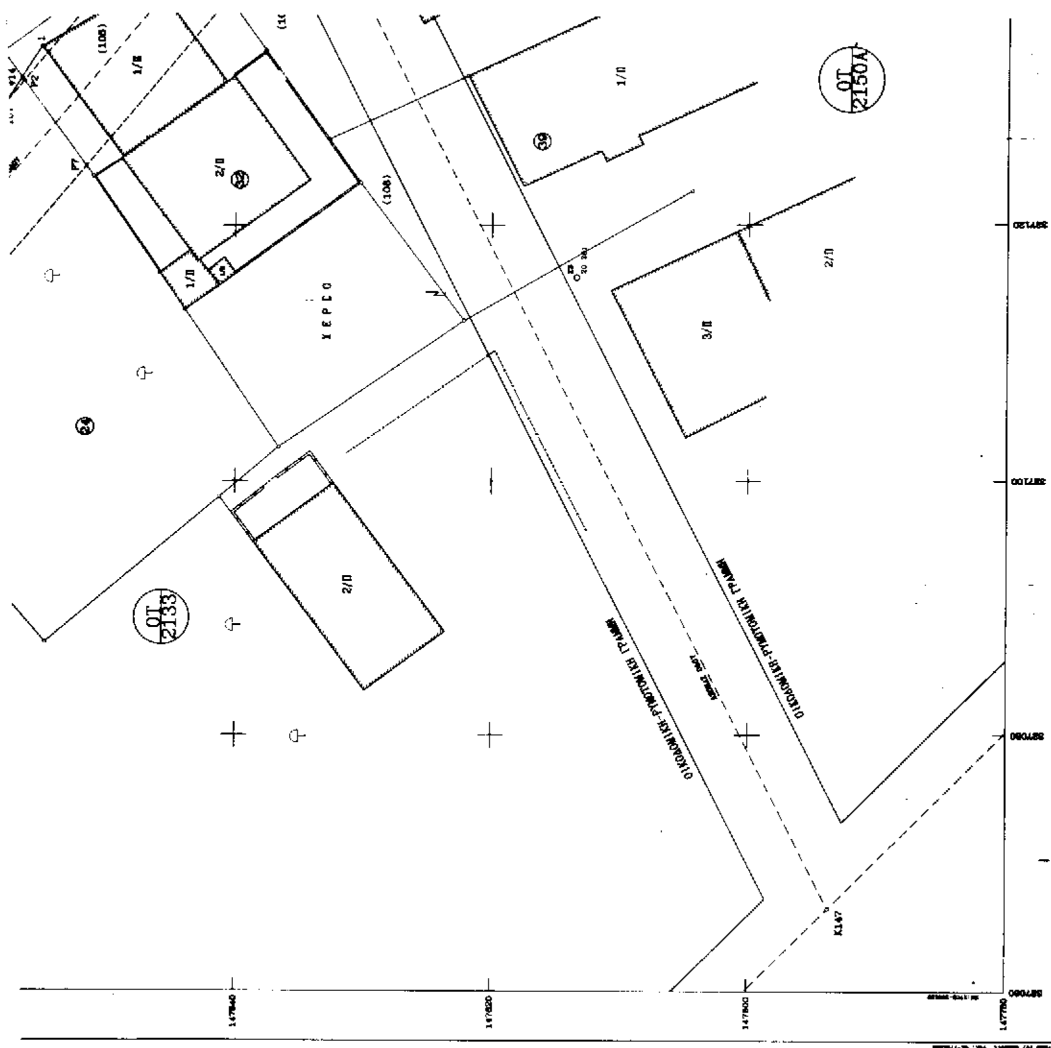
Ηράκλειο, 13 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΚΦ
2134
ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΕΡΣΟ
ΚΧ
2126
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ




ΟΤ 2135
ΟΤ 2134
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΕΡΣΟ
ΚΗΠΟΣ


ΟΤ 2150Α
ΟΤ 2133
1/Π
2/Π
3/Π
Κ147
147840
147820
147800
147780

Τ4 110	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΑΔΟ: 2.42 $μ^2$	
915	147	73	44

Τ4 110	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ				
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
915 - 147	6.44	147 - 73	73	73 - 44	3.35
44 - 915	2.62				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Φυσικό πρανές
- Πόδι πρανούς
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Ελιά
- Στύλος ΔΕΗ

(------) Ισχύουσα ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
(——) Προτεινόμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74 %

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι μεταβολές που θα προκληθούν στις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες με την προτεινόμενη τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου ως προς το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο είναι οι εξής:

(I.) Στο τμήμα της ιδιοκτησίας (041303) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (2133) θα προσκυρωθεί το τμήμα (101) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια με εμβαδόν 80.03 τ.μ., ενώ το τμήμα της ιδιοκτησίας (041303) του κοινωφελούς χώρου (2134) θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα (102) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 82.50 τ.μ.

(II.) Στο τμήμα της ιδιοκτησίας (041324) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (2133) θα προσκυρωθεί το τμήμα (103) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια με εμβαδόν 175.37 τ.μ., ενώ το τμήμα της ιδιοκτησίας (041324) που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (2134) θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα (104) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 184.39 τ.μ.

(III.) Στην ιδιοκτησία (041332) όπως αυτή προκύπτει από το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο θα δοθεί το τμήμα (105) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 133.43 τ.μ.

(IV.) Στην ιδιοκτησία (041331) με το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο προσκυρώνεται το τμήμα (106) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδό 47.23 τ.μ., ενώ με την ζητούμενη τροποποίηση θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα (107) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 10.65 τ.μ.

(V.) Στην ιδιοκτησία (041330) με το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο προσκυρώνεται το τμήμα (108) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδό 89.20 τ.μ., ενώ με την ζητούμενη τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου θα ρυμοτομηθεί κατά το τμήμα (109) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 6.89 τ.μ., καθώς επίσης θα προσκυρωθεί σ' αυτήν το τμήμα (110) με τα παραπάνω αναφερόμενα όρια και με εμβαδόν 2.42 τ.μ.

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, ενώ οι ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές σχεδιάστηκαν με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64489
ΕΒΑΝΣ 36 ΤΗΛ. 221518 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΕΒΑΝΣ 36, Τ.Κ.: 712 01
Τηλ. (081) - 22.15.18

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΥΡΩΝ Δ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΥΖ. ΜΥΡ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ - ΔΕΙΛΙΝΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : (ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64489 ΕΒΑΝΣ 36 ΤΗΛ. 221518 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ